



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/529-7

Harkujärve külas Kaarle tee 7, Kaarle tee 7a, Kaarle tee 9, Kääru tee 2 ja osaliselt Kaarle tee maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Harku Vallavolikogu 25.09.2025 otsusega nr 72 algatati detailplaneeringu koostamine Harkujärve külas Kaarle tee 7 (katastritunnus 19814:001:0505), Kaarle tee 7a (katastritunnus 19814:001:0617), Kaarle tee 9 (katastritunnus 19814:001:0390), Kääru tee 2 (katastritunnus 19814:001:0513) ja osaliselt Kaarle tee (katastritunnus 19814:001:0317) maaüksustel ning lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuste jagamiseks 3-ks elumumaa krundiks, 4-ks transpordimaa krundiks ja 1-ks üldkasutatava maa krundiks ning määrata ehitusõigus 3 korterelamu püstitamiseks. Esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse Kaarle tee 9 maaüksus jagada mh kaheks elumumaa krundiks ja kavandada mõlemale u 8 elamuühikut. Kaarle tee 7, Kaarle tee 7a ja Kääru tee 2 maaüksusele soovitakse kavandada u 8 elamuühikut. Kokku on planeeritud u 24 elamuühikut. Kaarle tee 7a ja 9 maaüksustest moodustatav üldkasutatava maa krunt võõrandatakse tasuta vallale. Detailplaneeringuga kavandatakse juurdepääsu tee mööda planeeritavat Kaarle teed ka Kaarle tee 11 (katastritunnus 19814:001:0380) maaüksusele, mille omanik kasutab kinnistule ligipääsuks Kaarle tee 7a ja Kaarle tee 9 maaüksusel paiknevat rada, mida detailplaneeringuga ei säilitata. Detailplaneeringuga tuleb säilitada võimalikult suures mahus kõrghaljastust, et leevendada 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teest tulenevaid häiringuid. Detailplaneeringuga ei kavandata ehitusõigust ega hoonestusala rohevõrgustiku koridori ega tuumalale. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 2 ha, paikneb Harkujärve külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Kaarle tee vahelisel alal, Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Kaarle tee ristmikust u 250 m kaugusel mööda Kaarle teed kagu suunas, piirnedes Kaarle tee 5 (katastritunnus 19814:001:0504), Kääru tee 4 (katastritunnus 19814:001:0506), Metsanurga tee 1 (katastritunnus 19814:001:0257) elumumaadega, Kaarle tee 5a (katastritunnus 19814:001:0508) ja Kääru tee 4a (katastritunnus 19814:001:0509) sihtotstarbeta maadega, Kaarle tee 3 (katastritunnus 19814:001:0624) ja Kaarle tee 3a (katastritunnus 19814:001:0618), Kaarle tee 11 (katastritunnus 19814:001:0380), Kaarle tee 12 (katastritunnus 19814:001:0105) maatulundusmaadega, Klooga

kergliiklustee L13 (katastritunnus 19814:001:0616), Klooga maantee L9 (katastritunnus 19814:001:0615), Klooga maantee L12 (katastritunnus 19814:001:0619), Kaarle tee L2 (katastritunnus 19801:001:4136), Kaarle tee (katastritunnus 19814:001:0317) transpordimaadega ja Oja tn 99 (katastritunnus 78406:606:0900), Oja tn 59a (katastritunnus 78406:606:0750), Puhkemetsa (katastritunnus 19801:001:3770) üldkasutatavate maadega ning Metsanurga tee 6 (katastritunnus 19814:001:0261) maatulundusmaaga ja transpordimaaga.

Kaarle tee 7 ja Kaarle tee 9 maaüksustele on juurdepääs Kaarle teelt, mis on välja ehitamata. Maaüksus kuulub kohalikule omavalitsusele. Kaarle tee 7a maaüksusele on juurdepääs 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teelt. Käärü tee 2 maaüksusele puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb läbi viia dendroloogiline hinnang. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb koostada mürauring maantee liiklusest põhjustatud müra kohta ning määrata meetmed selle leevendamiseks. Täiendavate uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/250225_529/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 553 9321